

Hà Nội, ngày tháng năm 2017

**BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG KHOA HỌC VÀ ĐÀO TẠO VỀ VIỆC
ĐIỀU CHỈNH CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO ĐẠI HỌC
Ngành Quản lí đất đai**

Thời gian: 9h00 ngày tháng năm 2017

Địa điểm: Phòng chuyên đề tầng 6 nhà T5, Khoa Địa lý, trường Đại học Khoa học Tự nhiên, 334 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội

Thành phần tham dự: các thành viên Hội đồng KH&ĐT Khoa Địa lý

Hội đồng khoa học và đào tạo khoa Địa lý

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. PGS.TS. Phạm Quang Tuấn | Chủ tịch HĐ KH&ĐT, Chủ nhiệm khoa |
| 2. PGS.TS. Đặng Văn Bào | Phó chủ tịch HĐ |
| 3. TS. Mẫn Quang Huy | Thư ký HĐ |
| 4. TS. Nguyễn Thị Thúy Hằng | Ủy viên HĐ, Phó Chủ nhiệm Khoa |
| 5. TS. Bùi Quang Thành | Ủy viên HĐ, Phó chủ nhiệm khoa |
| 6. PGS.TS. Trần Văn Tuấn | Ủy viên HĐ |
| 7. GS.TS. Trương Quang Hải | Ủy viên HĐ |
| 8. GS.TS. Nguyễn Cao Huân | Ủy viên HĐ |
| 9. PGS.TS Trần Quốc Bình | Ủy viên HĐ |
| 10. PGS.TS. Vũ Văn Phái | Ủy viên HĐ |
| 11. PGS.TS. Nguyễn Đình Minh | Ủy viên HĐ |
| 12. GS.TSKH. Đặng Hùng Võ | Ủy viên HĐ |
| 13. PGS.TS Đinh Thị Bảo Hoa | Ủy viên HĐ |
| 14. TS. Nguyễn Thị Hà Thành | Ủy viên HĐ |
| 15. TS. Phạm Thị Phin | Ủy viên HĐ |

NỘI DUNG

1. Nội dung tiến trình cuộc họp

- PGS.TS. Phạm Quang Tuấn – Chủ tọa cuộc họp thông báo nội dung họp, bàn về điều chỉnh chương trình đào tạo (CTĐT) đại học ngành Quản lí đất đai.

+ Nêu khái quát về nhu cầu xã hội cần điều chỉnh chương trình đào tạo ngành Quản lí đất đai

+ Phổ biến các văn bản của Trường Đại học Khoa học Tự nhiên, ĐHQG HN liên quan đến điều chỉnh bổ sung CTĐT bậc Đại học theo chuẩn đầu ra (CĐR).

- PGS.TS Trần Văn Tuấn thay mặt cho Hai bộ môn ngành Quản lý đất đai trình bày phương án điều chỉnh:

+ Trình bày nhu cầu thực tế cần phải điều chỉnh CTĐT ngành Quản lý đất đai từ quá trình thực hiện CT từ năm 2015 và nhu cầu xã hội trong giai đoạn hiện nay.

+ Về Chuẩn đầu ra của CTĐT: bản viết của CTĐT năm 2015 mô tả CĐR quá dài, một số kỹ năng khó minh chứng được qua nội dung các học phần. Vì vậy 2 Bộ môn đã họp và đưa ra phương án sắp xếp lại theo các mảng kiến thức, kiến thức ngành mô tả rõ CĐR theo kiến thức công nghệ và kiến thức quản lý; các kỹ năng được mô tả ngắn gọn hơn; về phẩm chất: trình bày rõ phẩm chất đạo đức nghiên cứu, đạo đức nghề nghiệp và thái độ. Phương án CĐR rút gọn năm 2017 hiện nay gồm 14 CĐR.

+ Về Khung CTĐT: sau 2 năm thực hiện CTĐT năm 2015 cho thấy hướng chuyên sâu về Quản lý cần bổ sung kiến thức về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng. Mặt khác Khung chương trình năm 2015 mới chia ra 2 hướng chuyên sâu Quản lý đất đai và Công nghệ. Từ 2015 đến nay sinh viên tốt nghiệp có nhiều em làm việc tại các cơ quan, doanh nghiệp liên quan đến Kinh tế đất đai, thị trường BĐS vì vậy cần bổ sung Hướng chuyên sâu về lĩnh vực này. Tại KCT năm 2015 đã có 2 học phần: Định giá đất (GEO 3282) và Quản lý thị trường BĐS (GEO3217), từ khảo sát và đánh giá 2 bộ môn đề xuất bổ sung các môn mới trong khối kiến thức ngành tự chọn: Kinh doanh BĐS (2 tín chỉ), Đầu tư và tài chính BĐS (2 tín chỉ), Phân tích thị trường BĐS (2 tín chỉ). Việc đề xuất này có tham khảo CTĐT của các cơ sở đào tạo khác như ngành BĐS (ĐH Kinh tế quốc dân), ngành BĐS (ĐH Kinh tế TPHCM), ngành BĐS của Đại học TNMT Hà Nội, ngành Quản lý đất đai và phát triển của UTM (Malaysia).

+ Về các học phần thay thế khóa luận tốt nghiệp: Đề xuất bổ sung học phần: Phương pháp nghiên cứu khoa học chuyên ngành nhằm đảm bảo yêu cầu đối với các sinh viên không được làm khóa luận cũng được trang bị kiến thức về nghiên cứu; Đề nghị tăng số tín chỉ của học phần: Bảo vệ tài nguyên và môi trường đất từ 2 TC lên thành 3 TC.

+ Về Đề cương chi tiết các học phần: Hai bộ môn sẽ rà soát và bổ sung cập nhật tài liệu, học liệu tham khảo và bổ sung lịch trình giảng dạy.

- PGS.TS Trần Quốc Bình bổ sung: Chúng tôi đã tiến hành thực hiện chuẩn hóa và mô tả chi tiết đầu ra của chương trình đào tạo rõ ràng và mạch lạc hơn thông qua việc thực hiện chuẩn hóa CĐR của từng học phần (bổ sung phương pháp kiểm tra đánh giá và tỷ trọng đánh giá từng nội dung học phần trong ma trận tương thích đối với từng học phần).

- GS.TSKH Đặng Hùng Võ: nhất trí việc bổ sung, tuy nhiên đề rõ hướng chuyên sâu về Kinh tế đất đai nên bổ sung môn học môn học Kinh tế đất đai thay thế cho môn Phân tích thị trường BĐS (giành cho sau đại học).
- GS.TS Nguyễn Cao Huân: đồng ý với phương án viết gọn lại CDR của CTĐT ngành Quản lý đất đai, bổ sung môn học gắn với kinh tế đất đai (nếu CT cao học có rồi thì ở bậc đại học dạy kiến thức cơ sở, nền tảng, bậc cao học dạy kiến thức nâng cao). Ngoài ra đối với hướng chuyên sâu về công nghệ cần tiếp tục nghiên cứu bổ sung gắn với cuộc cách mạng 4.0.
- PGS.TS. Trần Văn Tuấn: Nhất trí với ý kiến của hai GS, đối với KCT năm 2017 nên bổ sung học phần: Cơ sở kinh tế đất đai vào khối kiến thức tự chọn của ngành.
- PGS.TS. Trần Quốc Bình: Đồng ý để tên môn là Cơ sở kinh tế đất đai.
- PGS.TS. Đặng Văn Bào: Hai môn: Kinh doanh BĐS và Đầu tư BĐS nên gộp lại thành một môn là: Đầu tư và Kinh doanh bất động sản
- TS. Phạm Thị Phin: Nhất trí bổ sung môn học Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hướng đào tạo Quản lý đất đai, tuy nhiên tên môn học nên thay đổi: đề nghị là Quản lý nhà nước về thu hồi đất (2 Tín chỉ).
- TS. Trần Văn Trường: nhất trí với đề xuất thay đổi môn: Bảo vệ tài nguyên và môi trường đất (GEO2313) từ 2 lên 3 tín chỉ (7/14 tổng số các học phần thay thế khóa luận).
- TS Mẫn Quang Huy: Nhất trí đề nghị bổ sung học phần: Phương pháp nghiên cứu khoa học chuyên ngành trong nhóm các học phần thay thế tốt nghiệp.
- **Chủ tịch Hội đồng – PGS.TS Phạm Quang Tuấn kết luận:**
 - + Nhu cầu điều chỉnh CTĐT ngành Quản lý đất đai là cần thiết
 - + Qua thảo luận cho thấy CDR của CT do 2 Bộ môn ngành Quản lý đất đai sắp xếp lại với phương án rút gọn gồm 14 CDR đã rõ ràng, mạch lạc hơn. Hai bộ môn đã chuẩn hóa CDR của từng học phần (bổ sung phương pháp kiểm tra đánh giá và tỷ trọng đánh giá từng nội dung học phần trong ma trận tương thích đối với từng học phần).
 - + Thống nhất ý kiến bổ sung 3 học phần mới vào khối kiến thức ngành tự chọn gồm: Quản lý nhà nước về thu hồi đất (2 tín chỉ); Cơ sở kinh tế đất đai (tín chỉ); Đầu tư và kinh doanh BĐS (2 tín chỉ); bổ sung 01 học phần: Phương pháp nghiên cứu khoa học chuyên ngành (2 tín chỉ) vào Các học phần thay thế tốt nghiệp; Tăng số tín chỉ của học phần: Bảo vệ tài nguyên và môi trường đất từ 2 lên thành 3 tín chỉ.
 - + Đề xuất rà soát lại đề cương chi tiết của tất cả các học phần, bổ sung cập nhật tài liệu, học liệu tham khảo và lịch trình giảng dạy của các học phần.

2. Kết luận của Hội đồng

- Hội đồng Khoa học và Đào tạo thông qua kết luận nêu trên của chủ tịch HĐ: đồng ý với đề xuất sắp xếp lại CDR của CTĐT ngành Quản lí đất đai năm 2015 cho ngắn gọn và mạch lạc hơn; bổ sung 3 học phần mới vào khối kiến thức ngành tự chọn gồm: Quản lý nhà nước về thu hồi đất (2 tín chỉ); Cơ sở kinh tế đất đai (tín chỉ); Đầu tư và kinh doanh BĐS (2 tín chỉ); bổ sung 01 học phần: Phương pháp nghiên cứu khoa học chuyên ngành (2 tín chỉ) vào Các học phần thay thế tốt nghiệp; Tăng số tín chỉ của học phần: Bảo vệ tài nguyên và môi trường đất từ 02 lên thành 03 tín chỉ.

- Hai bộ môn phụ trách các học phần hoàn thiện theo phương án đề xuất và BLĐ Khoa trình Trường phê duyệt điều chỉnh CTĐT ngành Quản lí đất đai.

Cuộc họp kết thúc lúc 11h30 cùng ngày./.

THƯ KÝ

CHỦ NHIỆM KHOA

TS. Mẫn Quang Huy

PGS.TS. Phạm Quang Tuấn